



## Contract de lucrări

### Preambul

În temeiul Legii Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract.

### 1. Părțile contractante

1.1 COMPLEXUL MULTIFUNCȚIONAL CARAIMAN,

și

1.2-S.C. MONTAJ CONSULTING S.R.L.

### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- f. **ordin** : orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- g. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- h. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- i. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- j. **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- k. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- l. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;



- m. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- n. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- o. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (*dacă există*), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- p. **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (*dacă există*) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.
- q. **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- r. **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- s. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- t. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- u. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- v. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- w. **garanția de bună execuție** : garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- x. **perioada de garanție a lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- y. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- aa. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.
- bb. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.



3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Executantul se obligă să execute demontarea și montarea a doua ventiloconvectoare de pardoseala inclusiv transportul acestora aflate în cadrul camerelor care deservește RMN, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul pentru îndeplinirea contractului plătit de executant este de **7.360,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA de 19% în valoare de **1.398,40 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **8.758,40 lei cu TVA**.

#### **6. Durata contractului**

6.1. - Prezentul contract intră în vigoare la data de 17.06.2022 și este valabil până la data de 30.06.2022.

6.2. - Durata prezentului contract poate fi prelungită, prin act adițional, semnat de ambele părți, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data încheierii acestuia conform art. 165 din Hotărârea nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru.

#### **7. Executarea contractului**

7.1. - Executarea contractului începe de la data de semnării de ambele părți a contractului.

7.2. - Durata de execuție începe de la data emiterii ordinului de începere a obligațiilor asumate de executant ce fac obiectul contractului.

7.3. - În situația sistării lucrărilor din motive neimputabile părților contractante, durata de execuție se decalează în mod corespunzător.

#### **8. Documentele contractului sunt:**

- propunerea financiară;
- detaliu achiziție directă nr.

#### **9. Obligatiile principale ale EXECUTANTULUI**

9.1. - (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor pe toată perioada de derulare a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de executare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

9.2. - Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului datele necesare despre personalul deservent și despre utilajele afectate prestării serviciilor și lucrărilor contractate pe toată durata de derulare a contractului.

9.3. - Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.

9.4. - Executantul va rezolva solicitările achizitorului, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

9.5. - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele,



materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**9.6.** - Să întocmească în 2 exemplare, situația de lucrări și să o înainteze achizitorului pentru decontare, împreună cu factura și cu documentele justificative aferente. Documentele primare se vor păstra și arhiva în conformitate cu prevederile legale privind păstrarea documentelor respective, la executant pentru a fi puse la dispoziția achizitorului și a organelor abilitate de control ori de câte ori este nevoie.

**9.7.** - Executantul are obligația să execute lucrările contractate cu operativitate, utilizând toate resursele umane și tehnologice la parametri reali. În situațiile în care situațiile o impun (temperaturi extreme, precipitații abundente, inundații, alte urgente), executantul va efectua prestațiile contractate la simpla înștiințare a sa de către achizitor.

**9.8.** - Executantul are obligația să organizeze, să conducă și să controleze activitatea personalului afectat executării prezentului contract.

**9.10.** - Executantul are obligația să răspundă de siguranța tuturor operațiunilor și de calificarea personalului folosit pe durata efectuării lucrărilor;

**9.11.** - Executantul are obligația să răspundă de modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, achizitorul fiind exclus de la răspundere, mai puțin pentru fapta proprie săvârșită în alte condiții decât cele de forță majoră ori alta cauză exoneratoare de răspundere.

**9.12.** - Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract;

**9.13.** - Executantul are obligația să îndeplinească orice altă obligație care îi revine potrivit normelor aplicabile în vigoare

**9.14.** - Executantul poartă întreaga răspundere pe toata durata de îndeplinirea a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative ca urmare a nerespectării prevederilor contractului și ale documentatelor acestuia;

**9.15.** - Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daune-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, pentru care responsabilitatea revine prestatorului;

**9.16.** - Executantul are obligația de a respecta convenția de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor.;

**9.17.** - Executantul este obligat să înlocuiască persoanele care executa lucrările necorespunzătoare, la notificarea scrisă a achizitorului.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

**10.1.** - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

**10.2.** - Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini.

**10.3.** - Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea lucrărilor executate către executantul, consemnate în documentele primare.

**10.4.** - Achizitorul se obligă să anunțe Executantul, în timp util, în legătură cu toate modificările survenite față de măsurile dispuse și care ar necesita schimbări în ceea ce privește efectuarea activităților contractate.

**10.5.** - Achizitorul va nominaliza un reprezentant care are obligația de a urmări situațiile ce necesită intervențiile stabilite în caietul de sarcini și termenele în care a fost executată remedierea, calcularea zilelor de întârziere în executarea remedierilor și punctele de penalizare acumulate.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**



**11.1.** Pentru întârzierea în executarea lucrărilor ce fac obiectul contractului va suporta plata unor penalități astfel :

- pentru lucrările realizate cu întârziere, penalitățile vor fi în cuantum de 0,01% din valoarea lucrărilor nerealizate pentru fiecare zi de întârziere;

- în cazul în care nu poate fi stabilită valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere executantul datorează beneficiarului - achizitor daune moratorii în cuantum de 0,01% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere;

- Achizitorul are dreptul de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către executant sau a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile din contract și, în plus, în orice situație, are dreptul de a calcula și cere penalitățile de întârziere calculate potrivit capitolului de față.

**11.2.** În cazul întârzierii la plată, Achizitorul datorează Executantului contractant, pentru fiecare zi după data scadenței sumei facturate, penalități de întârziere de 0,01% pe zi aplicate la valoarea fără TVA a facturii neonorate în termen.

## **12. Rezilierea și încetarea contractului.**

(a) Orice parte interesată are dreptul să solicite rezilierea contractului în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate, numai în condițiile notificării prealabile cu respectarea prevederilor legale.

**12.1** - Reziliere poate interveni numai într-unul dintre următoarele cazuri:

a) una dintre părți intra în procedură de insolvență în condițiile prevăzute de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței. Părțile au obligația de a notifica celeilalte părți intervenirea unei astfel de situații . În cazul în care una din părți intră în procedura de faliment conform art. 107 și urmat. din Legea nr. 85/2006, rezilierea intervine de drept fără nici o altă formalitate prealabilă de la data pronunțării hotărârii judecătorului sindic;

b) Executantul declara ca nu are capacitatea de a executa lucrările contractate, de la data comunicării acestui fapt sau de la data constatării de către achizitor ca au trecut mai mult de 15 zile de când prestatorul nu a mai executat cel puțin una din obligațiile contractate;

c) La cererea părții interesate, în condițiile legii.

**12.2** - Prezentul contract încetează de drept: prin ajungerea la termen

- Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;

- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 15 zile a părții în culpă;

- denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, prin notificare prealabilă în 15 zile.

## *Clauze specifice*

### **13. Alte responsabilități ale Executantului**

**13.1.** – (1) Executantul se obligă să supravegheze executia lucrărilor la standardele de calitate convenite, și orice alte resurse cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, pe toata perioada de derulare a contractului.

(2) Executantul are obligația de a asigura paza utilajelor, echipamentelor, materialelor, etc, necesare îndeplinirii prezentului contract, inclusiv asigurarea acestora.

**13.2.** – Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**13.3.** – Executantul este pe deplin responsabil de integritatea utilajelor și echipamentelor.

**13.4.** – Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe durata contractului și de asemenea are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor cerute.



13.5. – Executantul poartă toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului, pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative ca urmare a nerespectării prevederilor caietului de sarcini.

#### **14. Cesiunea**

14.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

#### **15. Alte responsabilități ale Achizitorului**

15.1. – Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea lucrărilor efectuate de către Executant, conform prevederilor contractuale.

15.4. – Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea efectuării lucrărilor contractate de a controla, verifica și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract.

#### **16. Recepție și verificări**

16.1.- Recepția lucrărilor se face de către persoanele desemnate de către achizitor.

16.2. – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.3. – Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica și/sau testa modul de execuție a lucrărilor, pentru a verifica conformitatea lor.

16.4. – Executantul se obligă să răspundă pentru viciile ascunse ale materialelor procurate de el, și pe cele ale lucrării, după ce a fost recepționată de către achizitor.

16.5 - Garanția pentru produsele și lucrările aferente montajului acestora este de 12 luni de la data semnării procesului verbal finală al recepției lucrărilor.

#### **17. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

17.1. – Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor conform ordinului de începere.

17.2. – (1) Lucrările executate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data menționată în ordinul scris emis de achizitor în acest sens, în condițiile caietului de sarcini și ale contractului.

#### **18. Modalități de plată**

18.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termenul de 30 de zile de la primirea facturii.

18.2. – Achizitorul nu are dreptul să efectueze, iar Executantul – Prestator să solicite, plăți în avans.

18.3. – Lucrările vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către reprezentanții achizitorului a situațiilor de plată însoțite de documentele justificative aferente, avându-se în vedere lucrările efectiv (real) executate, calitatea lucrărilor și alte elemente necesare.

#### **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1. - Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul contractului este ferm.

#### **20. Forța majoră**

20.1. – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

20.3. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.



**20.5.** – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **21. Soluționarea litigiilor**

**21.1** – Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**21.2** – În cazul litigiilor ce au ca obiect sume de bani, dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului.

### **22. Limba care guvernează contractul**

**22.1** – Limba care guvernează contractul este limba română.

### **23. Comunicări**

**23.1** – (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**23.2** – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **24. Legea aplicabilă contractului**

**24.1** – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi .....2022 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
Complexul Multifuncțional Caraiman

Executant,  
S.C. MONTAJ CONSULTING S.R.L.